

## Smlouva o ustájení koně a nájmu boxu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany:

### pronajimatel, jímž je:

**Ing. Luděk Šofr Ph.D.**

se sídlem: Královice 8, 27401 Slaný, IČ: 13292862, DIČ: CZ 6109160134  
bankovní spojení: č. účtu 107-2516960247/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

mobil: 602460332 E-mail: [ludek.sofr@seznam.cz](mailto:ludek.sofr@seznam.cz)

dále označován též jen jako „**pronajimatel**“ na straně jedné

a

### nájemce, jímž je:

**Josef Novák**

**Ul. Pražská 32, 274 01 Slaný, r. č. 470502/0745**

**mobil: 604 762 884, E- mail: [josef.novak@gmail.com](mailto:josef.novak@gmail.com)**

dále označován též jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

pronajímá s nájemcem společně dále také označování krátce jako „smluvní strany“;

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

### Smlouvu o ustájení koně a nájmu boxu

(dále též jen „smlouva“)

#### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímá přenechává touto smlouvou nájemci do užívání box č. **C7**, nacházející se ve stáji označené písmenem **C** v budově s číslem popisným 69, v části obce Královice, způsob využití – víceúčelová stavba, postavená na pozemku – stavební parcele číslo parcelní st. 106 zapsaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný, na LV č. 404 pro katastrální území Královice u Zlonic, část obce Královice, obec Královice (dále jen jako „box“). Nájemce box včetně jeho vybavení do nájmu přijímá.

2. Smluvní strany se dohodly, že přenechaný box bude nájemce užívat k **ustájení níže uvedeného koně** a pronajímá se zavazuje spolu s užíváním boxu zajistit nájemci služby podle této smlouvy.

Jméno koně: **Vašek**

barva: **hnědák**

identifikační číslo koně: **200 001 225059601**

Datum narození: **13.2.2010**, plemeno: **Český teplokrevník**

pohlaví: **Valach**

(dále jen „kůň“). Výlučným vlastníkem koně je nájemce.

## II. Doba trvání smlouvy

1. Kůň bude ustájen v boxu a služby dle této smlouvy budou nájemci poskytovány po dobu jejího trvání.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne **1.9.2016**  
Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud bude nájemce v prodlení s placením ceny za služby po dobu delší než jeden měsíc, je pronajimatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v 10-ti denní výpovědní době, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.
4. Pronajimatel může s okamžitou platností od této smlouvy odstoupit, pokud bude u koně zjištěna nakažlivá choroba, která by mohla ohrozit ostatní koně a chod stáje. V takovém případě je nájemce povinen svého koně převzít od pronajímatele neprodleně.
5. Po ukončení smluvního vztahu již pronajimatel není povinen poskytovat nájemci služby dle této smlouvy včetně přenechání boxu do užívání.

## III. Úplata, rozsah služeb

1. **Měsíční úplata za užívání boxu, ustájení, krmení, základní péči o koně činí: 8.000,- Kč včetně DPH 21 %** (dále jen „úplata“). Úplatu je nájemce povinen hradit za každý kalendářní měsíc, nejpozději do 1. (prvního) dne příslušného měsíce, za který se úplata platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s uvedením variabilního symbolu, jímž je rodné číslo nebo identifikační číslo nájemce, počínaje 2.10.2016.

**Ustájení koně** zahrnuje: užívání boxu o rozměrech 3x4m, podestýlka slámovou peletkou, 2x denně čištění boxu, 3x denně seno, senáž, venkovní jízďárna, krytá hala, skokový materiál, výběhy, mycí box, šatna, sociální zázemí, sedlovna, s tím související náklady na el. energii, vodu.

**Krmení koně:** dle rozpisu denní krmné dávky pro koně (Přílohy č. 2 této smlouvy), jejíž obsah byl odsouhlasen nájemcem.

**Základní péče o koně** - odvedení a přivedení koně na pastvu.

2. **Ostatní služby** neuvedené výše v čl. III. odst. 1 této smlouvy jsou pronajimatelem **poskytovány pouze na žádost nájemce, po dohodě s pronajimatelem, za ceny dle Ceníku služeb**, který je Přílohou č. 3 této smlouvy (cena těchto služeb není zahrnuta v úplatě). Zejména v úplatě nejsou zahrnuty služby jako pohybování koně – kolotoč nebo lonž, dekování koně, drezurní a skokový výcvik koně, kovářské a veterinární služby, doplňkové krmení (nad rámec Denní krmné dávky uvedené v příloze č. 2 k této smlouvě) aj.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem Ceníku služeb - Přílohou č. 3 a v případě, že si některou z ostatních služeb vyžádá, zavazuje se zaplatit pronajimateli cenu služby uvedenou v tomto Ceníku služeb (vedle úplaty uvedené výše v čl. III. odst. 1 této smlouvy).

3. V případě prodlení trvajícím více než 30 dní je pronajimatel oprávněn uplatnit zadržovací právo k ustájenému koni nájemce a věcem nájemce vneseným do areálu pronajímatele; zadržovací právo lze zrealizovat i prodejem koně mimo veřejnou dražbu.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Povinnosti nájemce před předáním koně pronajimateli k ustájení.

Než-li nájemce přiveze koně pronajimateli, zajistí, aby kůň měl platné krve a vakcinaci. Po příjezdu nájemce koně neprodleně odčerví. Než-li koně vyloží, předá KOPII PRŮKAZU KONĚ pronajimateli nebo ošetřovateli koní ke kontrole (pro zkontrolování platnosti dle veterinárních předpisů). Po příjezdu do areálu je nájemce povinen odevzdat pronajimateli do úschovy KOPII PRŮKAZU KONĚ, který mu bude na vyžádání vždy vydán.

##### 2. Nájemce:

- a) předá koně s platnou KOPII PRŮKAZU KONĚ a upozorní pronajimatele na případné charakterové nebo jiné zvláštnosti koně, prodělané nemoci, úrazy aj.,
- b) nese veškeré náklady na veterinární péči, kování a pojištění koně na všechna rizika a odpovědnost za škodu koněm způsobenou (včetně úrazů osob nebo koní, jež mohou nastat během manipulace s koněm jako např. podkování, ošetřování),
- c) zajišťuje si trénink koně,
- d) je oprávněn využívat venkovní výběh, sedlovnu, mycí box, sociální zázemí a společnou uzamykatelnou šatnu (k uskladnění jezdeckých potřeb a příslušenství),  
při podpisu smlouvy obdrží nájemce vlastní klíče od šatny a sedlovny, které odevzdá v den ukončení smlouvy
- e) je oprávněn využívat opracoviště, kolbiště a krytou halu včetně skokového materiálu, **dle dispozice rezervačního systému** umožňujícího rezervaci na 7 dnů dopředu, Bez zarezervování v rezervačním systému nájemce nemá právo na využívání těchto ploch.
- f) oznámí stájníkovi, když bude koně převážet
- g) se zavazuje dodržovat „Provozní řád areálu Královický dvůr“, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a řídit se pokyny pronajimatele a osob jím zmocněných.

##### 3. Pronajímatel:

- a) zajistí řádné ustájení spočívající v podestýlce, 2x denně místování
- b) zajistí krmení koně podle Denní krmené dávky (Příloha č. 2)
- c) zajistí základní péči o koně v podobě odvedení a přivedení koně na pastvu,
- d) informuje nájemce o případném onemocnění nebo úrazu koně,
- e) po dohodě s nájemcem může zajistit trénink a výcvik koně, což je však součástí rozšířené nebo další nové dohody, stejně tak za příplatek zajistí širší rozsah poskytovaných služeb.

4. Kromě služeb za úplatu uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy požaduje nájemce dále:

Třetí dávku sena a třikrát denně krmení dle rozpisu, příloha č. 2

**Za smluvní cenu 400 Kč měsíčně slov čtyřstakorunčeských**, která je splatná do prvního dne příslušného měsíce na účet pronajimatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Pokud dojde ke zvýšení cen krmiva, steliva a služeb poskytovaných za úplatu, vyhrazuje si pronajímatel právo úplatu zvýšit, po dohodě s nájemcem, formou dodatku k této smlouvě.

Pokud nebude nájemce ochoten akceptovat důvody, které ke zvýšení úplaty vedou, má nárok na ustájení koně jeden kalendářní měsíc ode dne oznámení o zvýšení úplaty za původní cenu s tím, že platí, že k poslednímu dni tohoto měsíce skončil vztah založený touto smlouvou.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pronajímatelem nezaviněného zranění či onemocnění koně nenese tento zodpovědnost za úraz či úhyn koně.

#### V. Nájemcem zmocněné další oprávněné osoby

1. Další oprávněné osoby, nájemcem určené k přístupu ke koni a jízdě na koni, ustájeném v boxu:

1. <b>Novák Jan</b>	<b>Osoba starší 18 let</b>	<b>ano</b>	<b>bez dozoru</b>	<b>ano</b>
2. <b>Nováková Jana</b>	<b>Osoba starší 18 let</b>	<b>ano</b>	<b>bez dozoru</b>	<b>ano</b>
3. ....	Osoba mladší 18 let	ano/ne	bez dozoru	ano/ne

Nájemce se zavazuje zajistit, aby každá z oprávněných osob byla řádně seznámena s Provozním řádem a tento dodržovala, stejně jako ostatní povinnosti, k jejichž dodržování se touto smlouvou zavázal nájemce.

2. Nájemce, jako vlastník koně souhlasí, že pronajímatel těmto výše uvedeným osobám zpřístupní areál denně nebo dle dohody. Pronajímatel nenese žádnou zodpovědnost za tyto výše uvedené osoby a jimi vzniklé škody na osobě či majetku, zejména při manipulaci s ustájeným koněm.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem. Ve vztahu k nájmu boxu se přiměřeně použijí ustanovení upravující nájem (§ 2201 a násl. občanského zákoníku).
2. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jedno.
3. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen podle této smlouvy, lze doručit osobně nebo doporučeným dopisem na adresu té které smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. jinou adresu, která bude po uzavření této smlouvy písemně sdělena druhé smluvní straně. Jakékoliv sdělení či jiný dokument bude považován za doručení, pokud je doručováno osobně v okamžiku doručení, a to i když druhá strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít a pokud je doručováno doporučenou poštou, pět pracovních dnů poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání. Za doručení písemnou formou se považuje i odeslání e-mailu na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy za předpokladu obdržení potvrzení o doručení e-mailové zprávy na zaslou e-mailovou adresu.
4. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Každý z účastníků smlouvy prohlašuje, že souhlasí s uvedením svého rodného čísla v této smlouvě, ve smyslu ust. § 13c odst. 1 písm c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

**Příloha č. 1 Provozní řád**

**Příloha č. 2 Denní krmná dávka koně**

**Příloha č. 3 Ceník služeb**

V Královicích dne **3.10.2016**

V Hvězdě dne **3.10.2016**

.....  
**Ing. Luděk Šofr Ph.D.**

Pronajimatel

.....  
**Josef Novák**

Nájemce